

INTELLECT DESIGN ARENA CHILE LIMITADA

ESTADOS FINANCIEROS (NO AUDITADO)

31 de diciembre de 2025

Preparado por: BBCS Consultores Tributarios SpA

RUT: 77.303.283-1 | Calle Badajoz N° 100, Oficina 1014, Las Condes – Santiago

RESPONSABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La dirección de la Compañía es responsable de presentar la imagen fiel de los estados financieros y determina que éstos están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

BBCS Consultores Tributarios SPA ha revisado los estados financieros de Intellect Design Arena Chile LTDA para el ejercicio 2025.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad aplicadas en Chile y reflejan una imagen fiel de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025.

BALANCE

Al 31 de diciembre de 2025 | Cifras en pesos chilenos (CLP)

CONCEPTO	Nota	2025 (\$)	2024 (\$)
A) ACTIVOS CORRIENTES		1.917.929.459	1.195.929.229
I. Efectivo	(4)	342.589.852	219.114.693
II. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	1.571.693.974	973.588.781
1. Cuentas por cobrar		1.506.975.981	965.227.242
2. Pagos por adelantado a los proveedores		0	0
3. Otros créditos con las Administraciones Públicas		0	8.361.539
4. Impuesto por recuperar	(6.1)	64.717.993	0
III. Otros activos financieros a corto plazo	(6)	1.003.601	1.003.601
IV. Gastos pagados por anticipado y periodificaciones		2.642.032	2.222.154
B) ACTIVOS NO CORRIENTES		8.502.518	13.441.637
I. Activos intangibles	(9)	0	0
II. Propiedades, planta y equipo	(9)	8.502.518	13.441.637
III. Otros activos financieros a largo plazo	(6)	0	0
IV. Cuentas por cobrar entidades relacionadas a largo plazo	(8)	0	0
TOTAL DE ACTIVOS		1.926.431.977	1.209.370.866
A) PASIVO CORRIENTE		287.424.160	195.687.707
I. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	87.553.442	46.593.211
1. Acreedores comerciales		4.386.399	3.734.037
2. Impuestos corrientes por pagar	(11)	0	0
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas		83.167.043	42.859.174
II. Ingresos anticipados y periodificaciones	(7)	199.870.720	149.094.496
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(8)	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.089.312.224	1.212.566.468
I. Cuentas por pagar a entidades relacionadas largo plazo	(8)	2.089.312.224	1.212.566.468
C) PATRIMONIO NETO		(450.304.404)	(198.883.308)
I. Capital	(12)	11.204.402	11.204.402
II. Resultados acumulados		(210.087.709)	(321.219.000)
III. Resultado del ejercicio		(251.421.097)	111.131.291
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		1.926.431.977	1.209.370.867

ESTADO DE RESULTADOS - INTELLECT DESIGN ARENA CHILE LIMITADA			
31 de diciembre de 2025			
CONCEPTO	Nota	2025 (\$)	2024 (\$)
I. Cifra de negocio	(13)	2.118.155.196	2.936.076.003
II. Gastos		(2.369.576.293)	(2.783.841.362)
1. Coste de ventas y costos directos de producción		(1.026.827.237)	(1.724.569.330)
2. Costes laborales y de personal	(13)	(901.907.347)	(929.329.618)
3. Otros gastos operativos	(13)	(435.902.593)	(125.299.940)
a) Arrendamientos operativos		(22.600.257)	(20.127.390)
b) Mantenimiento y reparación de bienes y equipos		0	0
c) Honorarios profesionales		(62.690.020)	(50.139.114)
d) Cargos bancarios		(865.339)	(609.010)
e) Gastos de representación y relaciones públicas		(12.342.000)	(6.716.400)
f) Telecomunicaciones (Internet y Teléfono)		(8.385.921)	(8.740.408)
g) Gastos de oficina		(1.552.113)	(2.718.689)
h) Castigo Deuda Incobrable	(13.1)	(292.402.722)	0
i) Seguros		(14.836.267)	(19.593.015)
j) Impuestos municipales		(6.787.941)	(4.644.076)
k) Servicio Aseo Oficina		(13.440.013)	(12.011.838)
l) Otros gastos generales			
4. Amortización		(4.939.116)	(4.642.474)
A.1) BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE LAS OPERACIONES		(251.421.097)	152.234.641
5. Ingresos financieros		0	0
6. Gastos financieros	(14)	0	0
7. Diferencias de cambio	(14)	0	4
A.2) RESULTADO FINANCIERO		0	4
A.3) GANANCIAS (PÉRDIDAS) ANTES DE IMPUESTOS		(251.421.097)	152.234.645
8. Gasto por impuesto a las ganancias (*)			(118.400.741)
A.4) GANANCIAS (PÉRDIDAS) DEL EJERCICIO		(251.421.097)	33.833.904

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 | Cifras en pesos chilenos (CLP)

CONCEPTO	Capital (\$)	Resultados Acumulados (\$)	Resultado del Ejercicio (\$)	Patrimonio Neto (\$)
A. Saldo a 01.01.2022	11.204.402	32.762.650	(224.157.551)	(180.190.499)
I. Ganancias (pérdidas) del ejercicio			(4.874.621)	(4.874.621)
II. Operaciones con los accionistas				
III. Otras variaciones del patrimonio		(485.329.859)	224.157.551	
B. SALDO A 31.12.2022	11.204.402	(452.567.209)	(4.874.621)	(446.237.428)
I. Ajustes por cambio de criterio				
II. Ajustes por errores				
C. Saldo a 01.01.2023	11.204.402	(452.567.209)	(4.874.621)	(446.237.428)
I. Ganancias (pérdidas) netas del año			136.222.829	136.222.829
II. Operaciones con los accionistas				
D. SALDO A 31.12.2023	11.204.402	(452.567.209)	131.348.208	(310.014.599)
E. Saldo a 01.01.2024	11.204.402	(452.567.209)	131.348.208	(310.014.599)
I. Ganancias (pérdidas) netas del año			111.131.291	111.131.291
II. Operaciones con los accionistas				
III. Otras variaciones del patrimonio				
F. SALDO A 31.12.2024	11.204.402	(452.567.209)	242.479.499	(198.883.308)
E. Saldo a 01.01.2025	11.204.402	(452.567.209)	242.479.499	(198.883.308)
I. Ganancias (pérdidas) netas del año			(251.421.097)	(251.421.096)
II. Operaciones con los accionistas				
III. Otras variaciones del patrimonio				
F. SALDO A 31.12.2025	11.204.402	(452.567.209)	(8.941.598)	(450.304.404)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 | Cifras en pesos chilenos (CLP)

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
1. Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	(251.421.097)	152.234.645
2. Ajuste de los resultados	314.595.563	4.642.474
a) Amortización (+)	4.939.116	4.642.474
b) Variaciones de la provisión (+/-)	309.656.447	0
c) Ingresos financieros (-)		
d) Diferencias de cambio (+/-)		
3. Variaciones del capital de explotación	(504.980.830)	(113.188.186)
a) Cuentas por cobrar (+/-)	(541.748.741)	(553.382.763)
b) Cuentas por pagar (+/-)	(12.561.167)	72.549.498
c) Depósitos y garantías (+/-)		
d) Impuesto sobre la renta		
e) Otros créditos de las autoridades fiscales	(4.302.039)	354.623.933
f) Otras deudas con las autoridades fiscales	2.854.893	13.021.146
g) Ingresos Anticipados	50.776.224	0
A) FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES	(441.806.364)	43.688.933
4. Pagos por inversiones (-)	0	0
a) Adquisición propiedades, planta y equipo	0	0
b) Adquisición de activos intangibles		
5. Colecciones para la desinversión (+)		
B) FLUJO DE EFECTIVO DE INVERSIÓN	0	0
6. Pagos y cobros por operaciones relacionadas con el patrimonio		
7. Cambios en el crédito y la deuda financiera	0	219.074.766
b) Deudas con entidades relacionadas (+/-)	284.580.000	219.074.766
C) FLUJO DE CAJA DE FINANCIACIÓN	284.580.000	219.074.766
D) Diferencia de tipo de cambio	393.191	0
E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO (A + B + C + D)	(156.833.173)	262.763.699
Efectivo al inicio del ejercicio	219.114.693	481.217.838

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La empresa se creó el 30 de agosto de 2006 con el nombre de Polaris Software Lab Chile Limitada. El 4 de junio de 2015 se acordó cambiar el nombre a Intellect Design Arena Chile Limitada.

Los accionistas son Intellect Design Arena Limited (90%) e Intellect Design Arena Inc. (10%), ambas empresas extranjeras. El objeto social es el desarrollo, prueba y venta de software especializado a diversas industrias, y la provisión de bienes y servicios relacionados con la industria informática.

Nota 2 – BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.a) Criterios Contables aplicados

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas en Chile bajo el nombre NIFCH. Las cifras están expresadas en pesos chilenos (CLP).

2.b) Principios contables no obligatorios aplicados

No se ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

2.c) Utilización de estimaciones

Las estimaciones se hicieron sobre la base de la mejor información disponible a finales de 2025. Cualquier cambio futuro tendría un efecto prospectivo.

2.d) Comparabilidad

La información de 2025 se presenta junto con la de 2024 a efectos de comparación.

Nota 3 – POLÍTICAS CONTABLES

3.a) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros se han preparado utilizando el peso chileno como moneda funcional. Los tipos de cambio utilizados al cierre son:

TIPOS DE CAMBIO UTILIZADOS		
MONEDA	2025 (\$)	2024 (\$)
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
US Dollar (USD)	900,14	992,12
Canadian Dollar (CAD)	655,42	687,02
Pound Sterling (GBP)	1.212,80	1.248,41
Euro (EUR)	1.043,28	1.033,57

3.b) Propiedades, planta y equipo

Se valoran al costo de adquisición menos la amortización acumulada. Amortización por método lineal. Vidas útiles: Equipos computacionales 6 años | Accesorios informáticos 6 años | Instalaciones 6 años | Muebles y accesorios 10 años.

3.c) Activos intangibles

Los programas informáticos tienen una vida útil de 3 años, amortizados linealmente.

3.d) Instrumentos financieros

Los activos financieros se contabilizan inicialmente a su valor razonable. Los principales riesgos son: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

3.e) Efectivo

Incluye efectivo en caja, cuentas bancarias corrientes y depósitos con vencimiento no superior a tres meses, no sujetos a riesgo significativo de cambio de valor.

3.f) Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre empresas del Grupo se reconocen inicialmente por su valor razonable.

3.g) Impuesto sobre la renta

El impuesto se determina sobre la base de la renta líquida imponible según la Ley de Impuesto a la Renta chilena. Tasa: 27% para 2025 y 2024

3.h) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran por el criterio de devengo. Los ingresos se reconocen cuando los servicios se prestan, existe acuerdo claro, las cantidades son determinables y la capacidad de cobro es razonablemente segura.

Nota 4 – EFECTIVO

La moneda extranjera USD con saldo en pesos chilenos, equivale a la moneda extranjera dólar cuyo al cierre del ejercicio es USD24600

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Cuenta bancaria en CLP	319.979.824	218.919.694
Cuenta bancaria en USD	22.415.028	0
Caja chica	195.000	194.881
Total	342.589.852	219.114.575

Nota 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos son recuperables en menos de 12 meses. Las cuentas por cobrar no devengan intereses y se encuentran en condiciones normales de mercado.

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Clientes nacionales	1.506.975.981	965.227.242
Pagos por adelantado a los proveedores		
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	0	0
Otras cuentas por cobrar	0	0
Total	1.506.975.981	965.227.242

Nota 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este título es la siguiente:

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Depósito en garantía por alquiler a corto plazo	1.003.601	1.003.601
Depósito en garantía por largo plazo		
Total	1.003.601	1.003.601

Nota 7 – GASTOS E INGRESOS ANTICIPADOS

El saldo corresponde a los meses de gastos e ingresos pendientes de devengo.

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Ingresos anticipados para la cuota anual de AMC	(199.870.720)	(149.094.498)
Total	(199.870.720)	(149.094.498)

Nota 8 – CUENTAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

No hay provisiones para deudas de dudoso cobro relacionadas con los saldos pendientes.

Compañía	País	CxC LP 2025 (\$)	CxP LP 2025 (\$)	Total 2025 (\$)	CxC LP 2024 (\$)	CxP LP 2024 (\$)	Total 2024 (\$)
Intellect Design Arena, Inc.	Canadá						
Intellect Design Arena Ltd.	UK		(2.089.312.224)	(2.089.312.224)		(1.212.566.468)	(1.212.566.468)
Total			(2.089.312.224)	(2.089.312.224)		(1.212.566.468)	(1.212.566.468)

Nota 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

No se ha producido ninguna circunstancia que afecte significativamente los valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización. No se constituyó ninguna provisión para deterioro del activo fijo.

Activo	2025			2024		
	Coste (\$)	Amort. Acum. (\$)	Neto (\$)	Coste (\$)	Amort. Acum. (\$)	Neto (\$)
Equipos computacionales	38.523.520	(31.528.837)	6.994.683	38.523.520	(28.399.103)	10.124.417
Accesorios informáticos	0	0	0	0	0	0
Instalaciones	3.460.973	(3.460.973)	0	3.460.973	(3.460.973)	0
Muebles y accesorios	26.529.060	(25.021.226)	1.507.834	26.529.060	(23.211.841)	3.317.219
Software (activo intangible)	2.580.523	(2.580.523)	0	2.580.523	(2.580.523)	0
Total	71.094.076	(62.591.559)	8.502.518	71.094.076	(57.652.440)	13.441.636

Nota 10 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las deudas se reconocen a valor nominal (plazo medio inferior a 40 días). No devengan intereses y se realizan en condiciones normales de mercado.

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Proveedores nacionales	4.187.374	3.535.013
Facturas por recibir de proveedores nacionales	0	0
Impuesto de la renta por pagar primera categoría	0	41.103.354
Impuesto de la renta por pagar art. 21	0	0
Retenciones de impuestos	3.149.129	3.572.540
Leyes sociales por pagar	9.425.554	14.433.726
IVA	65.834.194	21.648.957
Otros impuestos	3.641.027	3.123.950
Total	86.237.278	87.417.540

Nota 11 – IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS EMPRESAS

Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía presenta resultado tributario positivo. Tasa: 27% para 2025 y 2024.

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Activos y pasivos por impuesto sobre la renta de las sociedades		
Pagos provisionales mensuales (PPM) (*)	64.717.993	49.464.893
Impuesto de la renta por pagar primera categoría (*)	(105.245.439)	(118.400.741)
Impuesto de la renta por pagar art. 21	-2.029.868	0
Total (*)	(42.557.314)	(68.938.848)

(*) Montos no actualizados tributariamente.

Cálculo del impuesto sobre la renta de las sociedades		
Ganancias (pérdida) neta del año	-251.421.097	111.131.291
Adiciones	1.086.702.571	1.410.739.853
Deducciones	-445.483.553	-1.083.349.881
Resultado fiscal	389.797.921	438.521.264
Tasa del impuesto sobre la renta	27%	27%
Provisión sobre el impuesto a la renta (*)	105.245.439	118.400.741

Nota 12 – CAPITAL SOCIAL

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Intellect Design Arena Limited (90%)	5.842.022	5.842.022
Intellect Design Arena Inc. (10%)	722.048	722.048
Revalorización del capital	4.640.332	4.640.332
Total	11.204.402	11.204.402

Nota 13 – CIFRA DE NEGOCIO (INGRESOS)

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Ingresos por ventas a clientes nacionales	1.960.976.718	2.811.202.820
Ingresos por ventas a clientes extranjeros	157.178.478	124.873.183
Total	2.118.155.196	2.936.076.003

Nota 14 – GASTOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Coste de ventas y costos directos de producción	1.026.827.237	1.724.569.330
Sueldos y salarios	858.359.846	828.818.305
Indemnizaciones	4.767.064	50.971.901
Leyes sociales	38.780.437	43.245.698
Otros costes de capacitación y beneficios al personal	0	6.293.714
Personal y costes laborales	901.907.347	929.329.618
Arrendamientos operativos	22.600.257	20.127.390
Honorarios legales	31.892.172	16.135.433
Honorarios de contabilidad	22.345.006	23.075.361
Honorarios de servicios de nómina	8.452.842	8.096.468
Otros honorarios profesionales	2.411.869	2.831.852
Cargos bancarios	865.339	609.010
Gastos de representación y relaciones públicas	12.342.000	6.716.400
Telecomunicaciones (Internet y teléfono)	8.385.921	8.740.408
Limpieza de oficina	11.028.143	12.011.838
Otros gastos de oficina	1.552.113	2.718.689
Castigo Deuda Incobrable	292.402.722	0
Seguros	14.836.267	19.593.015
Impuestos municipales	6.787.941	4.644.076
Otros gastos de explotación	435.902.592	125.299.940
Amortización de bienes y equipo	4.939.116	4.642.474
Amortización	4.939.116	4.642.474
TOTAL GASTOS	2.369.576.293	2.783.841.362

Nota 15 – RESULTADO FINANCIERO

CONCEPTO	2025 (\$)	2024 (\$)
Ingresos por intereses de empresas relacionadas		
Otros ingresos financieros	0	0
Gastos de interés		
Diferencias positivas de tipo de cambio	0	331.354
Diferencias negativas en el tipo de cambio	0	0
Total	0	331.354

Nota 16 – HECHOS POSTERIORES

No hay hechos posteriores al cierre de las cuentas anuales y hasta la fecha de formulación del presente informe que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento o que revelen circunstancias o condiciones que, por su importancia, deban notificarse en el informe.

Preparado por: BBCS Consultores Tributarios SpA


BBCS Consultores Tributarios SpA
 RUT: 77.303.283-1
 Calle Bedajoz Nº 100 - Oficina 1014,
 Las Condes - Santiago